



RDOŚ-Gd-SA.III.261.2.37.2025.AG

Załącznik nr 3 - wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu między:

Skarbem Państwa – Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku,
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,
reprezentowaną przez:

.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest **„Zabezpieczenie przeciwpożarowe rezerwatu przyrody „Bielawa” poprzez nadzór przeciwpożarowy terenu rezerwatu przyrody „Bielawa”.**
2. Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy, w szczególności:
 - 1) patrolowy, pieszy nadzór, w następującym zakresie czasowym: 976 osobogodzin, patrol dwuosobowy po 4 godziny dziennie;
 - 2) prowadzenie dozoru we wszystkie dni tygodnia.
3. Nadzorem objąć należy cały obszar rezerwatu przyrody „Bielawa” o powierzchni 721,41 ha i długości granic ok. 20 km.
4. Teren objęty Przedmiotem Umowy zlokalizowany jest w niecce Bielawskich Błot na gruntach gmin: Krokowa, Puck i Władysławowo, powiat pucki woj. pomorskie. Teren jest częściowo podmokły i zatorfiony, częściowo porośnięty wrzosowiskami, częściowo drzewostanami z przewagą sosny i brzozy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 do Umowy, stanowiący jej integralną część oraz zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie **od 01.06.2025 r. do 30.09.2025 r.**



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub mailem o każdej przeszkodzie, która może mieć wpływ na ustalone terminy realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyny, w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o przeszkodzie.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
- netto zł (słownie złotych:/100)
- + podatek VAT % ... złotych
- brutto zł (słownie złotych:/100)
- W tym cena jednej osobogodziny:
- netto zł.
- brutto zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie fakturowane w następujący sposób:
- pierwsza transza za miesiąc czerwiec 2025 r.:
netto zł (słownie złotych:/100)
brutto zł (słownie złotych:/100)
 - druga transza za miesiąc lipiec 2025 r.
netto zł (słownie złotych:/100)
brutto zł (słownie złotych:/100)
 - trzecia transza za miesiąc sierpień 2025 r.
netto zł (słownie złotych:/100)
brutto zł (słownie złotych:/100)
 - czwarta transza za miesiąc wrzesień 2025 r.
netto zł (słownie złotych:/100)
brutto zł (słownie złotych:/100)
3. Wykonawca oświadcza, że wskazane przez niego w ofercie wynagrodzenie jest wiążące od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu zdawczo odbiorczego dot. materiałów określonych w § 4 ust. 1 lit. h oraz lit. i niniejszej Umowy oraz Protokołu końcowego stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad za dany okres. Wzór protokołów stanowią Załączniki nr 3 i 3a do Umowy.
7. Dane do wystawienia faktury/rachunku Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93.





8. Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy Przedmiotu Umowy, tj. „Zabezpieczenie przeciwpożarowe rezerwatu przyrody „Bielawa” poprzez nadzór przeciwpożarowy terenu rezerwatu przyrody „Bielawa”.
9. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
10. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości wnosił o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.
11. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej Umowy jest czynnym płatnikiem podatku Vat¹.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT ulega przerwaniu¹.
14. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej¹ i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania.
15. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu gospodarczego.
16. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. z dnia 13.03.2024).
17. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
18. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze/rachunku bez konieczności zmiany Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach prowadzenia nadzoru przeciwpożarowego rezerwatu należy:
 - a) terminowe rozpoczęcie wykonania Przedmiotu Umowy;

¹ Nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej



- 
Zweryfikowany system
zarządzania
środowiskowego
PL 2.32.004-70
- Dotyczy siedziby
w Gdańsku oraz obiektów
w Pleszewie i w Poznaniu. Skontaktuj się z nami pod numerem 22 63 63 63

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



7. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników realizujących Przedmiot Umowy w sprzęt odpowiedni do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym urządzenie GPS umożliwiające rejestrację trasy przejścia oraz imienne identyfikatory/legitymacje informujące o pełnionej funkcji na terenie objętym Przedmiotem Umowy – wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego (Załącznik nr 6 do Umowy);

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia nadzoru merytorycznego nad realizacją i przebiegiem prac;
 - b) odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
 - c) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji i wyjaśnień, nadzoru nad Umową, podpisywania protokołów odbiorów, Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:
Marta Kuczyńska – marta.kuczynska@gdansk.rdos.gov.pl, tel. 58 68 36 844,
Jacek Domżański – jacek.domzalski@gdansk.rdos.gov.pl, tel. 58 68 36 845
lub inny upoważniony pracownik RDOŚ w Gdańsku.

UBEZPIECZENIE UMOWY

§ 6

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, na sumę **30 000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Z chwilą wydania Wykonawcy terenu objętego pracami, przechodzi na niego odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie i w związku z prowadzonymi pracami.
3. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie Umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia Umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 na koszt i rachunek Wykonawcy. Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

KARY UMOWNE

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
 - a) w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;





- b) żądać kary umownej za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów składania raportów tygodniowych i miesięcznych określonych w § 4 ust. 1 lit. h oraz i Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - d) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wykazanych wad - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wykazanych wad;
 - e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - żądać kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie Przedmiotu Umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
 4. W przypadku opóźnienia w realizacji wykonania Umowy o więcej niż 15 dni, Zamawiający może zrezygnować z usług Wykonawcy i rozwiązać Umowę, naliczając kary jak za odstąpienie od Umowy według ust. 1. lit. a.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

PODWYKONAWSTWO

§ 8

1. Umowy Wykonawcy zawarte z podwykonawcami, muszą być zgodne z OPZ, niniejszą Umową, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych Umową.
4. Zamawiający ma prawo w każdej chwili wnioskować o zmianę podwykonawcy, jeśli w jego ocenie prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy jest zagrożone. W takim przypadku Wykonawca na własny koszt dokona niezwłocznej zmiany.

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,





Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków Umowy, a w szczególności:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 2 ust. 1, przekraczającym 7 dni;
 - 2) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez Wykonawcę zastępczego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów, za wyjątkiem wynagrodzenia za już odebrane i prawidłowo wykonane prace.
5. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od Umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (chyba, że skutek odstąpienia od Umowy inaczej określono w treści Umowy), za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za roboty wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od jej zawarcia lub przerwie realizację i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca będzie w opóźnieniu z zakończeniem prac/robót o więcej niż 7 dni w stosunku do wyznaczonych terminów;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty za pomocą podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 6) przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;
 - 7) wystąpią inne przyczyny wskazane w treści Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie winno być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 1. niniejszego paragrafu.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:





- 1) natychmiastowego wstrzymania realizacji prac/robót;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzasadnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy;
 - 4) usunięcia urządzenia zaplecza przez niego dostarczonego, co nastąpi na koszt Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty odstąpienia od Umowy;
 - 5) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.
8. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do niezwłocznego dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 10

1. Obie Strony Umowy będą respektować prawa i obowiązki określone zasadami współdziałania w zakresie bhp, przepisów o ochronie przeciwpożarowej i przepisów porządkowych w rezerwacie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wywołane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania niniejszej Umowy. W przypadku ewentualnych roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przejąć wyłączną odpowiedzialność zwalniając z niej jednocześnie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk/system-ekozarządzania-i-audytu-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie w dzień jej podpisania.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 3 i 3a – Protokoły odbioru





REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Wydział do spraw Administracyjnych

- | | |
|----------------|---------------------------|
| Załącznik nr 4 | – Wzór raportu dziennego |
| Załącznik nr 5 | – Sprawozdanie miesięczne |
| Załącznik nr 6 | – Wzór identyfikatora |

Wykonawca

Zamawiający



Zweryfikowany system
zarządzania
środowiskowego
PN-ISO 14001:2015
Główny audytor
w Gdańsku oraz powiatach
w Gdyni i Sopotnie

Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk